ENGEL&VÖLKERS



E&V ID: W-02GTJP

SANT JOSEP - CALA CONTA

# Charmantes Haus mit großzügigen Terrassen in Strandnähe

| | |
|---|---|
| GESAMTFLÄCHE | GRUNDSTÜCKSFLÄCHE |
| ~137 m² | ~500 m² |
| ANZAHL SCHLAFZIMMER | KAUFPREIS |
| 3 | 1.190.000 € |



## Eckdaten

| Gesamtfläche | Grundstücksfläche | Anzahl Schlafzimmer |
|---|---|---|
| **~137 m²** | **~500 m²** | **3** |
| Kaufpreis | Anzahl Badezimmer | Gesamtanzahl Garagenplätze |
| **1.190.000 €** | **2** | **1** |
| Kamin | Klimaanlage | Fußbodenart |
| ✓ | **Split Klimagerät** | **Fliesen** |
| Aussicht | Gemeinschaftspool | Gartenbewässerung |
| **unverbaut, Blick ins Grüne, Bergpanorama, Wasserblick** | ✓ | ✓ |

## Courtagepassus

Lieferung nach Vereinbarung.
Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers



Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com



## Objektbeschreibung

Dieses charmante Haus ist Teil einer kleinen Gemeinschaft von nur drei Häusern und besticht durch seine einladende Atmosphäre und seinen mediterranen Charakter.

Die Immobilie erstreckt sich über zwei Etagen und verbindet komfortable Wohnbereiche mit großzügigen Außenflächen. Im unteren Geschoss befindet sich eine Garage, die bequeme Parkmöglichkeiten bietet.

Über eine Treppe gelangt man in das Hauptgeschoss, in dem ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin eine behagliche Atmosphäre schafft. Die offene Küche fügt sich harmonisch in den Wohnbereich ein und bietet einen angenehmen Raum für den Alltag sowie für gesellige Stunden mit Familie und Freunden. Auf dieser Etage befinden sich außerdem drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, die sowohl Bewohnern als auch Gästen ausreichend Platz bieten.

Ein besonderes Highlight ist die überdachte Terrasse mit Blick auf den Swimmingpool und die umliegende Natur. Sie eignet sich ideal für Mahlzeiten im Freien, entspannte Stunden im Schatten oder um das mediterrane Klima zu genießen. Die großzügigen Terrassen und der Garten bieten weitere Möglichkeiten, sich zu entspannen, Gäste zu empfangen oder die Ruhe der Umgebung zu genießen.

Mit ihrer praktischen Raumaufteilung, den einladenden Außenbereichen und dem schönen Blick auf den Pool und die Natur bietet diese Immobilie einen angenehmen Rahmen, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.



## Lagebeschreibung

An der wunderschönen Westküste Ibizas gelegen, in der Nähe der bekannten Strände Cala Conta und Cala Bassa, zeichnet sich diese Gegend durch kristallklares türkisfarbenes Wasser, malerische Buchten und spektakuläre Sonnenuntergänge über dem Mittelmeer aus.

Das charmante Dorf San José ist etwa 7 Autominuten entfernt. San Antonio mit seinem Yachthafen, zahlreichen Restaurants, Geschäften und Freizeitmöglichkeiten erreicht man in rund 10 Minuten. Ibiza-Stadt mit seiner historischen Altstadt, exklusiven Boutiquen, Restaurants und seinem lebhaften Nachtleben liegt etwa 25 Autominuten entfernt. Der Flughafen Ibiza ist in rund 20 Minuten mit dem Auto erreichbar und bietet eine bequeme Anbindung für internationale Besucher.

Die wunderschönen Strände Cala Conta und Cala Bassa sind nur wenige Autominuten entfernt und bieten ideale Voraussetzungen, um das türkisfarbene Wasser, entspannte Stunden am Meer und die beeindruckende Küstenlandschaft zu genießen.

Die Kombination aus natürlicher Schönheit und der guten Erreichbarkeit der wichtigsten Orte und Einrichtungen der Insel macht diese Lage zu einem attraktiven Ausgangspunkt, um den mediterranen Lebensstil zu genießen.





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





ENGEL&VÖLKERS

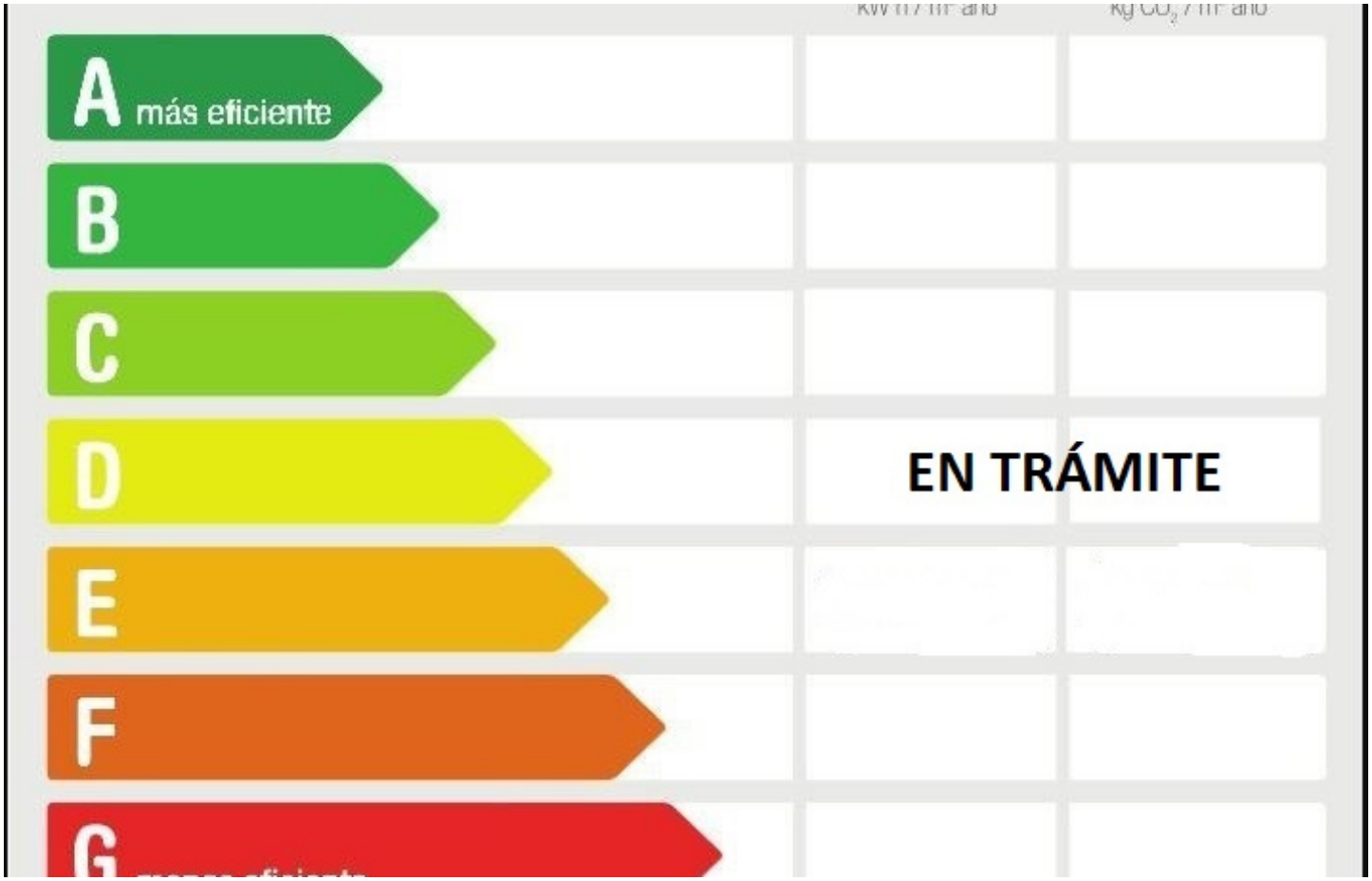
Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com





Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS

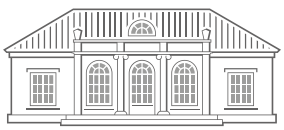



ENGEL&VÖLKERS

Ibiza
Tel. +34-971-31 13 36
Ibiza@engelvoelkers.com

# Hinweise

Gemäß des Datenschutzgesetzes informieren wir Sie darüber, dass Ihre persönlichen Daten in die Datenbank des Inhabers Engel & Völkers Ibiza, S.L. mit der Steuernummer B57138182 und Geschäftssitz in Avda. Santa Eulalia, 17 bajos, 07800 Ibiza, Spanien, aufgenommen wurden; mit dem Ziel, die Geschäftsbeziehung die wir mit Ihnen haben, zu erfüllen. Engel & Völkers Ibiza, S.L. behandelt Ihre Daten auf zulässige, loyale, transparente, angemessene, zweckgebundene, befristete, exakte und aktualisierte Weise. Sie können jederzeit Ihr Recht auf Zugang, Korrektur, zweckgebundene Einschränkung, Löschung, Portabilität sowie auf Widerspruch gegen den Umgang mit Ihren persönlichen Daten geltend machen und Ihr Einverständnis zum Umgang mit Ihren Daten widerrufen, indem Sie Ihr Anliegen per E-Mail an die Adresse Ibiza@engelvoelkers.com senden.



Engel & Völkers Ibiza, S.L., Lizenzpartner der BalearEV GmbH sucursal en España
Ibiza | Avenida Santa Eulalia, 17 | 07800 Ibiza | Tel. +34-971-31 13 36 | Ibiza@engelvoelkers.com